



**PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DELLE OPERE LOTTO 5 DEL TECNOPOLO DI BOLOGNA  
EDIFICIO F2, SEDE DI ATTIVITÀ DI RICERCA, LA REALIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ NECESSARIE AL COMPLETAMENTO DELLA FACCIATA DEL  
CAPANNONE BOTTI B4 E LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE ESTERNE "STALCIO 2V" A SERVIZIO DEL TECNOPOLO DI BOLOGNA  
PRESSO L'AREA DELL'EX MANIFATTURA TABACCHI DI BOLOGNA**

**RTI ESECUZIONE**



**STRABAG AG**  
Bolzano (BZ), Viale Stazione, 7  
Tel: +39.051.7199111  
e-mail: contatti@strabag.com  
http: www.it.strabag.com



**SITE S.p.A.**  
Bologna (BO), Via del Tuscolano, 15  
Tel: +39.051.329111  
e-mail: site@sitespa.it  
http: www.sitespa.it



**Gianni Benvenuto S.p.A.**  
Cernobbio (CO), Viale Matteotti, 39  
Tel: +39.031.511070  
e-mail: giannibenvenuto@giannibenvenuto.it  
http: www.giannibenvenuto.it

**RTP PROGETTAZIONE**

**SOCIETÀ - PROFESSIONISTA**



**MAIN S.r.l. MANAGEMENT & INGEGNERIA**  
Villanova di Castenaso (BO), Via B. Tosarelli, 344  
Tel: +39.051.4598661  
e-mail: segreteria@mainmgt.it  
http: www.mainmgt.it

**ATTIVITÀ**

**COORDINAMENTO GENERALE  
PROGETTO ARCHITETTONICO  
PROGETTO PREVENZIONE INCENDI  
CSP**

**RESPONSABILE FIRMATARIO**

**Ing. Nicola Freddi**  
  
SUPPORTO TECNICO  
Arch. Angela Augelli Curci  
Ing. Mario Di Menno  
Ing. Lorenzo Marini



**DEERNS ITALIA**  
Milano (MI), Via Guglielmo Silva, 36  
Tel: +39.02.36167888  
e-mail: milano@deerns.com  
http: www.deerns.it

**PROGETTO IMPIANTI MECCANICI  
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI  
ACUSTICA  
RESPONSABILE LEED**

**Ing. Alessandro Nicali  
Ing. Carlo Osnaghi**



**OPEN PROJECT Srl**  
Bologna (BO), Via Zago, 2/2  
Tel: +39.051.4150411  
e-mail:  
http: www.openproject.it

**PROGETTO ARCH. FACCIATE  
COORDINAMENTO BIM**

**Ing. Francesco Conserva**  
  
SUPPORTO TECNICO  
Ing. Marco Capelli  
Ing. Ivan Walter Jr. Cincotta  
Ing. Alice Garoni

**ING. GILBERTO DALLAVALLE  
ING. DANIELE BIONDI  
ING. FRANCO BARONI**

**PROGETTO STRUTTURE**

**Ing. Gilberto Dallavalle  
Ing. Daniele Biondi  
Ing. Franco Baroni**

**DOTT. GEOLOGO RICCARDO DEGLI ESPOSTI**

**GEOLOGIA E GEOTECNICA**

**Dott. Geol. Riccardo Degli Esposti**

**DOTT. AGRONOMO RICCARDO RIGOLLI**

**PROGETTO DELLE AREE VERDI**

**Dott. Agr. Riccardo Rigolli**

# PROGETTO ESECUTIVO - PV5

## Elenco prezzi unitari - Opere Edili

00	03/12/2025	Aggiornamento elaborati PV5
Emissione / revisione	Data	Riferimento emissione / revisione

Scala	Formato	Data	Codice	Macro Aree	Class.	Elemento - Tipo	Organ.-Origin.	Fase	N. Prog.	Adeguat.	Rev.
-	A4	03/12/2025	TC5	100	CM	0020	MAI	2	A003	S0	00
File di riferimento			Redatto		Controllato		Verificato		Approvato		
-			VP		FM		NF		NF		

COD		DESCRIZIONE	U.M.	PREZZI
NP.D01.PV5		Esecuzione di micropali IRS in opera Ø perforazione 220/240 mm tubi di armatura, quotati a parte, Ø 152,4 mm spessore 10 mm, - con manicotti esterni superiori saldate, valvole tipo 'Manchette' interasse 50 cm	ml	130,22 €
NP.D03.PV5		Esecuzione prove di carico per micropali - allestimento prova di carico statica a compressione con nr. 2 pali di ancoraggio sollecitati a trazione fino ad un carico massimo di 1000 kN ed una durata massima di 8 ore, compreso trasporto delle travi di contrasto e di tutti i materiali necessari per il collegamento ai pali di ancoraggio e per l'alloggiamento della strumentazione, compreso montaggio e smontaggio e assistenza in fase esecutiva.	cad	4.298,40 €
NP.001		Esecuzione di tamponamento in calcestruzzo zona pali berlinese per la presenza di acqua di falda proveniente dall'edificio C1, compreso di casseri e calcestruzzo rck 45 N/mmq,	a.c.	2.372,00 €
F 06a_PE	A04.001.005.c	Massetto isolante in conglomerato cementizio confezionato in cantiere con 250 kg di cemento tipo 32.5 R ed inerti leggeri, dato in opera per lastrici, sottofondi, rinfianchi, ecc., battuto o spianato anche con pendenze: Massetto a base cementizia (sabbia-cemento) C35 F6	mc	304,94 €
G 07_PE	A05.022.005.c	Muratura in blocchi forati in conglomerato di argilla espansa, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), 20 x 50 cm, a superficie piana, eseguita con malta bastarda, a qualsiasi altezza, compreso ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte: Blocchi in calcestruzzo alleggerito con argilla espansa 15x20x50cm tipo Leca	mq	42,58 €
I 06 PE		Intonaco su blocchi in calcestruzzo alleggerito	mq	29,22 €
J22 PE		Sovraprezzo all'articolo della parete divisoria in lastre in cartongesso per inserimento di isolamenti in lana minerale dello spessore di 5,00 cm nell'intercapedine - WI.PB.002	mq	10,27 €
J24 PE		Placcaggio in doppia lastra di cartongesso standard compreso di colla - WF.PB.002	mq	23,73 €
NP.P09.PV5		Parapetto tipo "A", da utilizzarsi in corrispondenza delle rampe all'interno dei vani scala, realizzato in stecche orizzontali	ml	180,00 €
NP.P10.PV5		Parapetto tipo "B", da utilizzarsi in corrispondenza del cavedio interno ai vani scala	ml	170,00 €
Q 44 PE		Porta tipologia 44 - Porta metallo 1,2/130 DR.ME.009	cad	2.258,00 €
NP.Q01.PV5		Porta interna vetrata ad anta singola - DR.GL.006	cad	1.772,00 €
NP.R17.PV5		Kit per motorizzazione di finestre a battente composto da: - motore a catena - dispositivo servomotore per chiusura degli incontri finestre (mantenimento delle certificazioni CE) - ferramenta per finestra a volata	cad	1.208,00 €
NP.R18.PV5		Installazione di canalina passacavi con elemento di ancoraggio per il passaggio dei collegamenti elettrici dei motori	ml	39,45 €
NP.R23.PV5		Fornitura e posa di carter di copertura motorizzazioni realizzato in alluminio verniciato come serramento.	cad	80,45 €
NP.R22.PV5		Fornitura e posa in opera di palo metallico di sostegno	cad	176,20 €
NP.R21.PV5		Fornitura e posa di barriera automatica per il controllo degli accessi di ingresso/uscita carrabili dell'autorimessa	cad	4.305,40 €
NP.S05.PV5		Stuccatura rivestimento di facciata in travertino, realizzata a mezzo di cemento e pigmenti colorati	mq	20,00 €
NP.S05.PV6		Stuccatura rivestimento di facciata in travertino - coste finestre realizzata a mezzo di cemento e pigmenti colorati	ml	7,60 €
NP PORTABICI		Portabiciclette interamente in acciaio zincato a caldo e verniciato RAL, tipo MODELLO BOLOGNA per complessivi 8 posti bici	cad	732,00 €
NP.ACU.05		Consulenza acustica	a.c.	13.971,70 €
NP_APE		Redazione APE (Attestato i Prestazione Energetica post-intervento)	a.c.	3.981,00 €
NP_DNSH		Relazione DNSH (Impatto ambientale Do Not Significant Harm)	a.c.	3.981,00 €