



**PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DELLE OPERE LOTTO 5 DEL TECNOPOLO DI BOLOGNA
EDIFICIO F2, SEDE DI ATTIVITÀ DI RICERCA, LA REALIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ NECESSARIE AL COMPLETAMENTO DELLA FACCIATA DEL
CAPANNONE BOTTI B4 E LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE ESTERNE "STALCIO 2V" A SERVIZIO DEL TECNOPOLO DI BOLOGNA
PRESSO L'AREA DELL'EX MANIFATTURA TABACCHI DI BOLOGNA**

RTI ESECUZIONE



STRABAG AG
Bolzano (BZ), Viale Stazione, 7
Tel: +39.051.7199111
e-mail: contatti@strabag.com
http: www.it.strabag.com



SITE S.p.A.
Bologna (BO), Via del Tuscolano, 15
Tel: +39.051.329111
e-mail: site@sitespa.it
http: www.sitespa.it



Gianni Benvenuto S.p.A.
Cernobbio (CO), Viale Matteotti, 39
Tel: +39.031.511070
e-mail: giannibenvenuto@giannibenvenuto.it
http: www.giannibenvenuto.it

RTP PROGETTAZIONE

SOCIETÀ - PROFESSIONISTA



MAIN S.r.l. MANAGEMENT & INGEGNERIA
Villanova di Castenaso (BO), Via B. Tosarelli, 344
Tel: +39.051.4598661
e-mail: segreteria@mainmgt.it
http: www.mainmgt.it

ATTIVITÀ

**COORDINAMENTO GENERALE
PROGETTO ARCHITETTONICO
PROGETTO PREVENZIONE INCENDI
CSP**

RESPONSABILE FIRMATARIO

Ing. Nicola Freddi

SUPPORTO TECNICO
Arch. Angela Augelli Curci
Ing. Mario Di Menno
Ing. Lorenzo Marini



DEERNS ITALIA
Milano (MI), Via Guglielmo Silva, 36
Tel: +39.02.36167888
e-mail: milano@deerns.com
http: www.deerns.it

**PROGETTO IMPIANTI MECCANICI
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI
ACUSTICA
RESPONSABILE LEED**

**Ing. Alessandro Nicali
Ing. Carlo Osnaghi**



OPEN PROJECT Srl
Bologna (BO), Via Zago, 2/2
Tel: +39.051.4150411
e-mail:
http: www.openproject.it

**PROGETTO ARCH. FACCIATE
COORDINAMENTO BIM**

Ing. Francesco Conserva

SUPPORTO TECNICO
Ing. Marco Capelli
Ing. Ivan Walter Jr. Cincotta
Ing. Alice Garoni

**ING. GILBERTO DALLAVALLE
ING. DANIELE BIONDI
ING. FRANCO BARONI**

PROGETTO STRUTTURE

**Ing. Gilberto Dallavalle
Ing. Daniele Biondi
Ing. Franco Baroni**

DOTT. GEOLOGO RICCARDO DEGLI ESPOSTI

GEOLOGIA E GEOTECNICA

Dott. Geol. Riccardo Degli Esposti

DOTT. AGRONOMO RICCARDO RIGOLLI

PROGETTO DELLE AREE VERDI

Dott. Agr. Riccardo Rigolli

PROGETTO ESECUTIVO - PV5

Computo metrico estimativo - Opere Edili

00	03/12/2025	Aggiornamento elaborati PV5
Emissione / revisione	Data	Riferimento emissione / revisione

Scala	Formato	Data	Codice	Macro Aree	Class.	Elemento - Tipo	Organ.-Origin.	Fase	N. Prog.	Adeguat.	Rev.
-	A4	03/12/2025	TC5	100	CM	0020	MAI	2	A002	S0	00
File di riferimento			Redatto		Controllato		Verificato		Approvato		
-			VP		FM		NF		NF		

					PV5 - STRABAG - rv. 3 - 05/12/2025			
CAT	COD	DESCRIZIONE	U.M.		PV5 PREZZI	PV5 QUANTITA'	PV5 IMPORTO LORDO	PV5 IMPORTO LORDO CATEGORIE
A - MOVIMENTI TERRA - MISURA								- €
	A 01.a	Extracosto rispetto alla voce precedente per maggiori oneri per scavo a strati e	mc		29,60		- €	
	A 03.a	Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto di recupero di materiale proveniente	mc		6,38		- €	
	A 03.b	Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto di recupero di materiale proveniente da	mc		6,38		- €	
	A 04.a	Compenso per conferimento di materiale di risulta proveniente dagli scavi presso	mc		27,32		- €	
	A 04.b	Compenso per conferimento di materiale di risulta proveniente dagli scavi presso	mc		34,16		- €	
A - MOVIMENTI TERRA - CORPO								- €
	A 01	Scavo di sbancamento effettuato con mezzi meccanici compresa la rimozione	mc		4,56		- €	
	A 02	Scavo a sezione obbligata per fondazioni, compresa l'estrazione e l'aggetto di	mc		7,72		- €	
	A 05	Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei	mc		4,19		- €	
	A 06	Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei	mc		18,75		- €	
	A 07	Compenso allo scavo per l'esecuzione in presenza d'acqua (falda in quota di	ore		11,63		- €	
	A 08	Verifica da ordigni bellici su tutta l'area di intervento e sull'intera area di cantiere	mq		0,70		- €	
	A 09	Verifica da ordigni bellici su tutta l'area di intervento (verifica in profondità).	ml		7,40		- €	
B - SORVEGLIANZA E SONDAGGI ARCHEOLOGICI								- €
	B 01	Sorveglianza archeologica da parte della Soprintendenza e della Direzione Lavori	mc		0,61		- €	
	B 02	Sondaggi approfonditi archeologici per scavi oltre i 2 mt. di profondità eseguiti su	a.c.		7.000,00		- €	
	NP.ARCH	Addetto archeologia	ora		34,16		- €	
C - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI								- €
	C 01	Demolizione di pavimentazione esterna in conglomerato cementizio,	mq		8,46		- €	
	C 02	Demolizione di fondazioni esistenti (fabbricati già demoliti), compreso il carico, il	mc		93,47		- €	
	C 03	Demolizione di porzione di fabbricato esistente (scale a giorno) comprensive di	mc		130,85		- €	
	C 04	Demolizione di paratia di pali e setto esistente in c.a., realizzati per scavi in	mc		608,00		- €	
	C 05	Demolizione di paratia di pali diam 500, per creazione di varchi utili ai passaggi	mc		312,69		- €	
	C 06	Oneri per rinvenimento, localizzazione, rilievo e rimozione di trovanti di qualsiasi	a.c.		8.000,00		- €	
D - SONDAGGI E FONDAZIONI PROFONDE								48.590,33 €
	D 01	Pali tipo trivellato - per diametro pari a 500 mm (Berlinese lato sud)	ml		85,06		- €	
	D 02	Pali tipo trivellato di grande diametro, compresa la formazione del foro, la	ml		141,75	- 175,00	- 24.806,25 €	
	D 03	Perforazione a vuoto eseguita a rotazione od a rotopercolazione, per qualsiasi	ml		36,00	- 4,20	- 151,20 €	
	D 04	Gabbia di armatura costituita da barre di acciaio ad aderenza migliorata	kg		1,20	- 14.000,00	- 16.800,00 €	
	D 05	Prove di carico su pali di fondazione diametro 800 mm. (campagna preliminare	cad		8.094,00		- €	
	D 06	Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica per	mc		127,95		- €	
	D 07	Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a	mc		145,66		- €	
	D 08	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati	mq		25,02		- €	
	D 09	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e	kg		1,34		- €	
	NP.D01.PV5	Esecuzione di micropali in opera	ml		130,22	350,40	45.627,98 €	
	A02.049.005.b	Esecuzione di micropali in opera - con tubi-forma del diametro esterno di 140/190	ml					
	A02.049.010	Armatura per micropali costituita da tubi	kg		1,60	13.034,88	20.855,81 €	
	NP.D03.PV5	Esecuzione prove di carico per micropali	cad		4.298,40	5,00	21.491,99 €	
	NP.001	Tamponamento in calcestruzzo falda zona pali berlinese	a.c.		2.372,00	1,00	2.372,00 €	
E - MALTE, CLS, CASSEFORME E ACCIAIO PER C.A.								- €
	E 01	MAGRONE - Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica	mc		91,08		- €	
	E 02	FONDAZIONI - Conglomerato cementizio per opere di fondazione,	mc		104,36		- €	
	E 03	VASCHE - Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a	mc		112,59		- €	
	E 04	CONTROTERRA - Conglomerato cementizio per opere in elevazione,	mc		117,65		- €	
	E 05	ELEVAZIONI - Conglomerato cementizio per opere in elevazione,	mc		117,65		- €	
	E 06	Casseforme FONDAZIONI	mq		25,02		- €	
	E 07	Casseforme PARETI	mq		22,80		- €	
	E 08	Casseforme PILASTRI	mq		28,09		- €	
	E 09	Casseforme TRAVI	mq		34,72		- €	
	E 10	Casseforme SOLAI E SOLETTE	mq		30,44		- €	
	E 11	Casseforme RAMPE SCALE E PIANEROTTOLI	mq		37,90		- €	
	E 12	Sovrapprezzo per casseforme con superficie piallata per formazione di getti in	mq		7,15		- €	
	E 13	Sovrapprezzo alle casseforme rette o centinate per getti di conglomerato	mq		5,60		- €	
	E 14	Fornitura e posa in opera di casseforme per pareti "a spinta" (su un solo lato) per	mq		37,78		- €	
	E 15	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e	kg		1,16		- €	
	E 16.a	Armatura a punzonamento	cad		130,34		- €	
	E 16.b	Armatura a punzonamento	cad		145,35		- €	
	E 16.c	Armatura a punzonamento	cad		183,16		- €	
	A.34.43	Protezione REI di elementi di acciaio mediante vernici di primaria marca ed	mq		24,39		- €	
	A.46.1.2	Conferimento di materiale di risulta a pubblica discarica autorizzata. Macerie in	mc		10,99		- €	
	A03.004.010.a	Sovrapprezzi ai conglomerati cementizi confezionati in cantiere per l'utilizzo dei	kg		1,62		- €	
	A03.007.020.a	Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a resistenza	mc		145,66		- €	
	A03.013.005.e	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato	kg		1,34		- €	
	B01.001.010.d	Demolizione controllata di strutture edili, industriali e stradali con uso di cemento	mc		830,29		- €	
	B01.061.005	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei	mc		47,85		- €	
	N.P.01	Realizzazione di inghisaggio di barre filettate classe di resistenza 8.8 e diametro	cad		46,59		- €	
	NP.ST.B4.3	Fornitura e posa di Emaco	kg		2,04		- €	
	E 06	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati	mq		25,02		- €	
F - OPERE DI SOTTOFONDO								10.930,78 €
	F 01.a	Massetto isolante con impasto di perlite e dosaggio a 250 kg di cemento 32,5 R	mq		26,11	68,92	1.799,50 €	
	F 01.b	Massetto isolante con impasto di perlite e dosaggio a 250 kg di cemento 32,5 R	mqxcm		3,80	1.290,74	4.904,81 €	
	F 02	Massetto ad asciugamento rapido (24 ore), ad alta resistenza, adatto per tutti i	mq		14,91		- €	
	F 03	- per ogni cm in più o in meno, in aggiunta o detrazione, (spessore totale	mqxcm		2,56		- €	
	F 04	Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da	kg		1,38		- €	
	F 06a PE	Massetto a base cementizia (sabbia-cemento) C35 F6 armato con rete	mc		304,94	13,86	4.226,47 €	
G - OPERE MURARIE								2.530,64 €
	G 01	Muratura in blocchi forati in conglomerato di argilla espansa, 20 x 50 cm, a	mq		36,74	- 114,22	- 4.196,44 €	
	G 02	Muratura in blocchi forati in conglomerato di argilla espansa, 20 x 50 cm, ecc. -	mq		49,36	- 106,00	- 5.232,16 €	
	G 03	Muratura in blocchi forati in conglomerato di argilla espansa, 20 x 50 cm, a	mq		60,43		- €	
	G 04	Pareti di raccordo tra edificio F2 e corpi scala esterni, eseguite mediante	mq		104,39		- €	
	G 07 PE	Blocchi in calcestruzzo alleggerito con argilla espansa 15x20x50cm tipo Leca	mq		42,58	162,00	6.897,96 €	
	G 10 PE	Presidio di irrigidimento profilo piatto antiribaltamento tipo Murfor inserito ogni	ml		-	323,00	- €	
H - TETTI E OPERE DA LATTONIERE								- €
	H 01	Realizzazione di pavimentazione galleggiante area tecnica in copertura eseguita	mq		47,60		- €	

				PV5 - STRABAG - rv. 3 - 05/12/2025			
CAT	COD	DESCRIZIONE	U.M.	PV5 PREZZI	PV5 QUANTITA'	PV5 IMPORTO LORDO	PV5 IMPORTO LORDO CATEGORIE
	H 02	Lattoneria per scossaline, copertine di muri, converse, canali di gronda, etc., in	mq	70,33		- €	
	H 03	Pluviali esterni in lamiera in acciaio al carbonio rivestito su entrambi i lati con una	ml	47,28		- €	
	H 04	Pluviali in polietilene incassati, compreso onere per imbocchi, curve, gomiti, etc.,	ml	21,64		- €	
	H 05	Formazione di tetto verde realizzato con il sistema completo per tetti verdi di tipo	mq	132,34		- €	
	H 06	Formazione di stratigrafia pacchetto di copertura in corrispondenza delle canaline	mq	702,29		- €	
	H 07	Bocchettoni di scarico tipo "Drainlet" ditta LORO o similare, Ø 110, compresi	cad	369,04		- €	
	H 08	Solaio di copertura locali tecnici in copertura realizzato mediante pannelli	mq	86,24		- €	
	H 09	Solaio di copertura pensilina ingresso realizzato in lamiera grecata e getto in cls	mq	73,66		- €	
I - INTONACI							10.940,46 €
	I 01	Pulizia sommaria ed eventuali riprese di modesta entità su superfici in cls su cui	mq	1,50		- €	
	I 02	Intonaco grezzo, rustico o frattazzato, costituito da un primo strato di rinzafo e	mq	18,14		- €	
	I 04	Rasatura di superfici rustiche già predisposte, con intonaco per interni costituito	mq	7,50	360,00	2.700,00 €	
	I 06 PE	Intonaco blocchi cls alleggerito	mq	29,22	282,00	8.240,46 €	
J - CONTROSOFFITTI E PARETI DIVISORIE							68.596,23 €
	J 01	Parete divisoria in lastre di cartongesso, rispondenti ai CAM (Criteri Ambientali	mq	33,25	691,00	22.975,75 €	
	J 02	Sovraprezzo all'articolo della parete divisoria in lastre di cartongesso per	mq	6,67	682,00	4.548,94 €	
	J 03	Sovraprezzo per la fornitura e posa in opera di una lastra tipo Knauf H (GKI)	mq	1,93	904,00	1.744,72 €	
	J 04	Sovraprezzo per la fornitura e posa in opera di lastra in gesso rivestito,	mq	7,54	506,00	3.815,24 €	
	J 05	Parete in cartongesso con caratteristiche di cui al prec art. J.01, dello spessore	mq	84,69		- €	
	J 06	Parete a doppia orditura metallica e doppio rivestimento (separazione blocchi	mq	58,77	205,00	12.047,85 €	
	J 07	Fornitura e posa in opera di controparete interna ad orditura metallica	mq	42,18		- €	
	J 08	Setti acustici a pavimento (pavimenti sopraelevati), costituito da manufatto a	mq	99,27	36,00	3.573,72 €	
	J 09	Setti acustici a soffitto, costituito da manufatto a sandwich composto da due	mq	109,14	-	- €	
	J 10	Elementi terminali di raccordo tra pareti in cartongesso e infissi / vetrate di	cad	335,90		- €	
	J 11	Controsoffitto interno in cartongesso, con idonee forature attea a garantire	mq	36,63	30,00	1.098,90 €	
	J 12	Controsoffitto pannelli metallici stirati, compresa verniciatura RAL 7016	mq	56,12	164,00	9.203,68 €	
	J 13	Controsoffitto pensilina ingresso in pannelli metallici stirati, compresa verniciatura	mq	83,81		- €	
	J 14	Fasce di compensazione in cartongesso (zone controsoffitto in pannelli radianti)	mq	49,82	18,00	896,76 €	
	J 15	Controsoffitto a doghe acustiche verticali in atrio, "deflettori acustici", tipo	mq	104,32		- €	
	J 16	Sovraprezzo controsoffitti in cartongesso per inserimento di botole di cm 60x60	mq	82,88		- €	
	J 17	Assistenza alla posa di controsoffitto radiante (struttura di supporto, la fornitura	mq	23,40	105,00	2.457,00 €	
	J 18.a	Velette rettilinee per raccordo salti di quota di controsoffitti realizzati a piè	mq	44,56		- €	
	J 18.b	Velette rettilinee per raccordo salti di quota di controsoffitti realizzati a piè	mq	91,50		- €	
	J 19	Controsoffitto bagni, con pannelli di cartongesso dello spessore di mm 10,	mq	32,41	193,00	6.255,13 €	
	J 20a PE	Lastra in gesso rivestito per l'antincendio EI180 - A2 S1 d0 - WI.PB.001	mq			- €	
	NP.CART.18	Sovraprezzo per utilizzo lastra ad alta resistenza in luogo di una standard	mq	7,00	38,00	266,00 €	
	J 20b PE	Parete divisoria di cartongesso dello spessore di 12,5 mm, ecc., - WI.PB.001	mq			- €	
	J 01	Parete divisoria in lastre di cartongesso, rispondenti ai CAM (Criteri Ambientali	mq	33,25	19,00	631,75 €	
	NP.CART.18	Sovraprezzo per utilizzo lastra ad alta resistenza in luogo di una standard	mq	7,00	114,00	798,00 €	
	J 02	Sovraprezzo all'articolo della parete divisoria in lastre di cartongesso per	mq	6,67	23,75	158,41 €	
	J27 PE VAR	Fornitura e posa in opera di controsoffitto con pannelli ... leganti sono a base	mq	101,20	181,00	18.317,20 €	
	A.08.01	Fornitura e posa in opera di struttura per la posa di lastre in cartongesso o	mq	18,68		- €	
	A09.031.135	Parete divisoria antincendio con resistenza al fuoco REI 60 ed omologata in	mq	79,51		- €	
	A09.028.005.b	Parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate	mq	33,25		- €	
	A09.028.005.e	Sovraprezzo per inserimento di pannello in lana di vetro dello spessore di 40 mm	mq	2,34		- €	
	A09.031.150.a	Parete divisoria interna con caratteristiche antincendio ed acustiche, costituita da	mq	59,30		- €	
	A.08.04.01	Fornitura e posa in opera di pannelli composti da lastre di cartongesso	mq	23,33		- €	
	A08.013.020	Finitura liscia speculare con rasante premiscelato a base di gesso, calce idrata e	mq	8,27		- €	
	A.08.05.01	Fornitura e posa in opera di controparete composta da lastre di cartongesso, dello	mq	26,22		- €	
	J 08	Setto acustico su parete vetrata - sp. 12,5 cm	m2	99,27		- €	
	A23.001.020.b	Carpenteria per strutture metalliche secondarie (arcarecci, membrature	kg	3,32		- €	
	O 14.a	Pareti prefabbricate bagni per blocco servizi/spogliatoi	M2	184,52		- €	
	O 14.b	Sovraprezzo pareti prefabbricate bagni per inserimento porta	Cad	412,22		- €	
	A03.007.020.a	Conglomerato cementizio per opere di fondazione,: classe di esposizione	mc	145,66		- €	
	A03.013.005.e	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato	kg	1,34		- €	
	E 06	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati	mq	25,02		- €	
	A10.025.005.a	Isolamento acustico di pareti realizzato con pannelli in lana di legno di abete rosso	mq	34,74		- €	
	A.13.21	FPO impermeabilizzazione strutture orizzontali (coperture carrabili, pedonabili,	mq	45,09		- €	
	A.18.02.03	Fornitura e posa in opera di controsoffitti in lastre di gesso in varie composizioni,	mq	43,16		- €	
	A.18.07.01	Fornitura e posa in opera di controsoffitto in pannelli in lana di legno mineralizzata,	mq	36,56		- €	
	J 014	Fasce di compensazione in cartongesso	m2	49,82		- €	
	J 18.b	Velette h 1,15 - LUCERNARI - REI - prezzo per similitudine F2-J.18b	mq	91,50		- €	
	J 18.b	Velette h 1,55 - zona rampette vetrata Facciata Botti - REI - prezzo per	mq	91,50		- €	
	J 03	Sovraprezzo per utilizzo lastra idro in luogo di una standard	mq	1,93		- €	
	NP.CART.18	Sovraprezzo per utilizzo lastra ad alta resistenza in luogo di una standard	mq	7,00		- €	
	A22.022.005.b	Pannelli di irrigidimento in multistrato, fibra di legno, compensato etc., resi solidali	mq	45,23		- €	
	A23.001.035.f	Carpenteria in acciaio per travi e colonne, realizzate in profilati tubolari di qualsiasi	kg	5,33		- €	
	B01.028.005.a	Rimozione di strato impermeabile, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito	mq	3,27		- €	
	B01.061.005	Trasporto a scarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei	mc	47,85		- €	
	1C.27.050.0100.k	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali	tonn	184,32		- €	
	H 09	Solaio di copertura..... realizzato in lamiera grecata e getto in cls alleggerito,	mq	73,66		- €	
	A.34.43	Protezione REI di elementi di acciaio mediante vernici di primaria marca ed	mq	24,39		- €	
	A05.025.020.c	Muratura portante realizzata con blocchi pieni in calcestruzzo aerato autoclavato,	mq	82,51		- €	
	K 06	Isolamento acustico sotto pavimento, realizzato con strato di gomma vulcanizzata	mq	12,46		- €	
	A23.001.005.b	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo dell ... e semplici: in acciaio	kg	3,02		- €	
	P.03	Zincatura di opere in ferro con trattamento a fuoco media ... re un prodotto finito:	kg	0,36		- €	
	A22.022.005.b	Pannelli di irrigidimento in multistrato, fibra di legno, compensato etc., resi solidali	mq	45,23		- €	
	A23.004.020	Trattamento antiruggine mediante applicazione di una mano di fosfato di zinco in	kg	0,15		- €	
	P.07	Scala a pioli mobile per ispezione copertura, compreso punto di aggancio,	cad	428,59		- €	
	J22 PE	Sovraprezzo all'articolo della parete divisoria in lastre in cartongesso per	mq	10,27	233,00	2.392,91 €	
	J24 PE	Placcaggio in doppia lastra di cartongesso standard compreso di colla -	mq	23,73	31,00	735,63 €	
K - OPERE DI PROTEZIONE TERMICA E ACUSTICA							1.034,20 €
	K 01.a	Isolamento termico in polistirene espanso estruso XPS tipo Styrodur 4000S	mq	9,97		- €	
	K 01.b	Isolamento termico in polistirene espanso estruso XPS tipo Styrodur 4000S	mq	12,17		- €	
	K 01.c	Isolamento termico in polistirene espanso estruso XPS tipo Styrodur 4000S	mq	32,49		- €	
	K 02.a	Isolamento termico in polistirene espanso estruso XPS tipo Styrodur	mq	25,20	5,59	140,87 €	

					PV5 - STRABAG - rv. 3 - 05/12/2025			
CAT	COD	DESCRIZIONE	U.M.		PV5 PREZZI	PV5 QUANTITA'	PV5 IMPORTO LORDO	PV5 IMPORTO LORDO CATEGORIE
	K 02.b	Isolamento termico in polistirene espanso estruso XPS tipo Styrodur	mq		35,52	- 25,15	- 893,33 €	
	K 03.a	Isolamento termico in pannelli rigidi in lana di roccia ad alta densità tipo Cosmos B	mq		42,31		- €	
	K 03.b	Isolamento termico in pannelli rigidi in lana di roccia ad alta densità tipo Cosmos B	mq		32,15		- €	
	K 04.a	Isolamento termico in pannelli sandwich costituiti da un componente isolante in	mq		39,67		- €	
	K 04.b	Isolamento termico in pannelli sandwich costituiti da un componente isolante in	mq		47,26		- €	
	K 05	Isolamento termico facciate in pannelli di lana di vetro sp. 16 cm, tipo Knauf	mq		36,73		- €	
	K 06	Isolamento acustico in rotolo tipo Isolmant Biplus format ... ura: Materassino	mq		12,46		- €	
	K 07	Vetro cellulare inorganico in pannelli, densità 120 kg/mc, reazione al fuoco	mq		48,83		- €	
L - IMPERMEABILIZZAZIONI								3.073,87 €
	L 01	Additivo per l'Impermeabilizzazione del Calcestruzzo per Cristallizzazione (in	mc		44,28		- €	
	L 02	Profilo in gomma idroespandente esente da bentonite per giunti di lavoro	ml		21,03		- €	
	L 03	Tubazione drenante microfessurata Ø 160 mm in polietilene, compreso telo in	ml		29,05		- €	
	L 04	Stuoia protettiva muri controterra tipo Enkadrain, per murature e setti a contatto	mq		12,33		- €	
	L 05	Massetto di sottofondo sottile in preparazione del piano di posa della	mq		16,18		- €	
	L 06	Spalmatura a caldo di bitume ossidato preparato in caldaia ed applicato con	mq		4,64		- €	
	L 07	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane	mq		25,76		- €	
	L 08	Manto di scorrimento in feltro non tessuto in fibra di polipropilene termotrattato,	mq		4,86		- €	
	L 09	Barriera vapore tipo Derbigum VAEPLAN DG SKT o equivalente	mq		2,97		- €	
	L 10	Manto impermeabile copertura in telo sintetico, tipo Evalon / Fa Alvitra ("cool	mq		25,45		- €	
	L 11	Impermeabilizzazione locali umidi con pasta monocomponente tipo Mapelastec	mq		20,63	149,00	3.073,87 €	
	L 12	Impermeabilizzazione vasche interrato, costituita da teli in PVC dello spessore	mq		21,22		- €	
M - OPERE IN PIETRA								- €
	M 01	Soglie esterne in acciaio	mq		195,87		- €	
	M 02	Reggette metalliche in corrispondenza dei cambi di pavimentazione (vani	ml		24,25		- €	
N - PAVIMENTI								- 6.740,47 €
	N 01	Rasatura spessore 4-5 mm su solai in c.a. con idonei prodotti per dare una	mq		5,48	- 90,00	- 493,20 €	
	N 02.a	Pavimento a spolvero di dimensioni non inferiori a 400 mq eseguito con	mq		17,01	- 69,00	- 1.173,69 €	
	N 02.b	Pavimento a spolvero di dimensioni non inferiori a 400 mq eseguito con	mq		0,96		- €	
	N 03	Rete elettrosaldata in acciaio per armatura pavimentazioni, fornita e posta in	kg		1,31	- 46,00	- 60,26 €	
	N 04	Pavimento industriale di dimensioni non inferiori a 400 mq a pastina con manto	mq		10,80		- €	
	N 05	Strato di finitura a base cementizia e finitura pavimento in resina, come	mq		32,89	- 69,00	- 2.269,41 €	
	N 06	Gradini in cls e finitura in resina, compreso ferro d'armatura ed ogni onere come	ml		68,76		- €	
	N 07	Pavimento in cls grezzo, su platea di fondazione (fondo fosse ascensori, fondo	mq		12,76		- €	
	N 08.a	Pavimento sopraelevato costituito da pannelli modulari 600 x 600 mm e	mq		94,82	- 81,00	- 7.680,42 €	
	N 08.b	Pavimento sopraelevato costituito da pannelli modulari 600 x 600 mm e	mq		92,69	54,00	5.005,26 €	
	N 08.c	Pavimento sopraelevato costituito da pannelli modulari 600 x 600 mm e Struttura	mq		106,59	- 60,27	- 6.424,18 €	
	N 08.d	- zerbino tecnico (tipologia PV6)	mq		198,17		- €	
	N 09.a	Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate,	mq		46,73		- €	
	N 09.b	Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate,	mq		46,39	137,00	6.355,43 €	
	N 10	Fornitura e posa in opera di rivestimento di gradini con elementi pedata-alzata	ml		70,48		- €	
	A.19.09.04	Fornitura e posa in opera di pavimento in linoleum provvisto di marcatura CE	mq		9,96		- €	
	A.19.09.09	Fornitura e posa in opera di pavimento in linoleum provvisto di marcatura CE	mq		1,65		- €	
	A15.028.065	Pavimento in linoleum, composto da lino ossidato e polimerizzato, polvere di	mq		52,68		- €	
	A15.028.065	Pavimento in linoleum, composto da lino ossidato e polimerizzato, polvere di	mq		59,36		- €	
	A.19.23	Fornitura e posa in opera di aggrappante per posa di pavimenti in ceramica, gres,	mq		8,09		- €	
	A.20.01.01	Fornitura e posa di rivestimenti in materiale ceramico monocottura avente	mq		43,47		- €	
	A15.013.005.a	Arrotatura e levigatura di pavimenti con mezzo meccanico, compreso ogni onere	mq		13,59		- €	
	A15.043.010.i	Pavimento sopraelevato costituito da pannelli modulari 600 x 600 mm e struttura	mq		112,88		- €	
	NP.PAV.1	Sovrapprezzo art. A15.043.010.i per fornitura e posa di pavimento sopraelevato	mq		118,00		- €	
	A15.043.025	corretta applicazione = SUPERFICIE 938,5 X 20 CM AGGIUNTIVII	m2		2,52		- €	
	A15.046.080	Esecuzione di finitura antisdrucchiolo per pavimentazioni in calcestruzzo e resina	mq		19,11		- €	
	A15.046.080	Esecuzione di finitura antisdrucchiolo per pavimentazioni in calcestruzzo e resina	mq		19,11		- €	
O - RIVESTIMENTI								50.341,63 €
	O 01	Rivestimenti interni in pannelli lignei, compresa sottostruttura, legno tipo black	mq		153,81	- 65,00	- 9.997,65 €	
	O 02	Rivestimenti interni in lamelle in alluminio anodizzato, RAL 9006, parti fisse e parti	mq		278,30		- €	
	O 03	Rivestimento in lastre di travertino, compresa sottostruttura ed ogni onere come	mq		233,90		- €	
	O 04	Logo in acciaio inox su rivestimento in lastre di travertino, compreso ogni onere	a.c.		887,69		- €	
	O 05	Fornitura e posa in opera bancone foyer con rivestimento in impiallacciatura di	a.c.		10.120,00		- €	
	O 06	Rivestimento di gres fine porcellanato in piastrelle di 1a scelta, rispondenti alla	mq		65,20	520,00	33.904,00 €	
	O 07	Piano lavabo in corian predisposto per incasso di lavandino, dimensioni 150 - 200	cad		419,64	16,00	6.714,24 €	
	O 08	Specchio, con due fori ciascuno per passaggi cavi della lampada, compreso	cad		299,46	16,00	4.791,36 €	
	O 09	Dosatore sapone liquido	cad		28,40	16,00	454,40 €	
	O 10	Portasalviette e cestino	cad		47,35	16,00	757,60 €	
	O 11	Dotazione completa per bagni disabili	a.c.		781,61		- €	
	O 12	Battiscopa in gres porcellanato 1a scelta, tipo"Floor Gres Industrial Plomb,	ml		18,74	732,00	13.717,68 €	
	O 13.a	Portale in acciaio spazzolato filtri scale-ascensori, in opera compreso ogni onere	cad		1.724,18		- €	
	O 13.b	Portale in acciaio spazzolato filtri scale-ascensori, in opera compreso ogni onere	cad		1.412,23		- €	
	O 14.a	Pareti prefabbricate bagni per blocco servizi/spogliatoi	mq		184,52		- €	
	O 14.b	Sovrapprezzo pareti prefabbricate bagni per inserimento porta	cad		412,22		- €	
	O15 NP.VAR.	Fornitura e posa di parete manovrabile tipo MAXPARETE HSP ... e agli urti UNE-	a.c.		156.205,43		- €	
P - OPERE METALLICHE								- 43.287,59 €
	P 01	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB,	kg		3,04		- €	
	P 02	Carpenteria in acciaio per travi e colonne, realizzate in profilati tubolari di	kg		4,23		- €	
	P 03	Zincatura di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante immersione in	kg		0,36		- €	
	P 04	Grigliato antitacco, peso 30 kg/mq, con maglia 15 x 76 mm e piatto portante	mq		70,63		- €	
	P 05	Grigliato peso 23 kg/mq, con maglia 22 x 76 mm e piatto portante	mq		55,28		- €	
	P 06	Scala a pioli in acciaio zincato per ispezione / manutenzione cavedi tecnici tra i	cad		517,47		- €	
	P 07	Scala a pioli mobile per ispezione copertura del corridoio nel cortile interno a	cad		428,59		- €	
	P 08	Scala alla marinara in acciaio zincato per accesso alla copertura, compreso	cad		917,58		- €	
	P 09	Parapetto tipo "A" in acciaio con luce integrata, realizzato mediante lastra in	ml		363,51	- 178,40	- 64.850,18 €	
	P 10	Parapetto tipo "B" in acciaio, realizzato mediante lastra in acciaio dello spessore	ml		343,51	- 60,80	- 20.885,41 €	
	P 11	Corrimano a parete tipo "C" in acciaio, compreso ogni onere (Dis. A-4-DET-SC-	ml		43,73		- €	
	P 12	Parapetto per esterni tipo "D" realizzato in acciaio zincato verniciato, compresi	ml		161,48		- €	
	P 13	Scala esterna in acciaio accesso alla copertura, compresa struttura portante,	a.c.		4.274,58		- €	
	P 14	Linea vita realizzata con cavo in acciaio inox e staffe innesate nella struttura.	ml		54,40		- €	
	P 15	Cassette in acciaio per idrante UNI 45, dimensioni cm 37x57, compreso ogni	cad		243,72		- €	

					PV5 - STRABAG - rv. 3 - 05/12/2025			
CAT	COD	DESCRIZIONE	U.M.	PV5 PREZZI	PV5 QUANTITA'	PV5 IMPORTO LORDO	PV5 IMPORTO LORDO CATEGORIE	
	P 16	Recinzione metallica H= 250 cm (tipologia "A")	ml	170,66		- €		
	P 17	Recinzione metallica H= 250 cm (tipologia "B")	ml	387,89		- €		
	P 18	Recinzione metallica H= 250 cm (tipologia "C")	ml	387,89		- €		
	P 19	Cancello scorrevole automatico H=250 cm (L= 5,00 mt), compresa	cad	10.440,00		- €		
	P 20	Cancello a due ante H=250 cm (tipologia "1") - L=1,80 mt	cad	1.240,00		- €		
	P 21	Cancello a due ante H=250 cm (tipologia "2") - L= 4,50 mt	cad	2.600,00		- €		
	P 22	Schermatura perimetrale a mascheramento volumi tecnici in copertura, in	mq	188,51		- €		
	A23.001.005.e	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB,	kg	3,06		- €		
	A23.001.015.e	Carpenteria in acciaio per travi e pilastri realizzati con accoppiamenti saldati di	kg	3,14		- €		
	A23.001.035.e	Carpenteria in acciaio per travi e colonne, realizzate in profilati tubolari di qualsiasi	kg	5,31		- €		
	P.01	Carpenteria in acciaio S275 JR - classe di esecuzione EXC3	kg	3,04		- €		
	A23.001.025.d	Carpenteria in acciaio S275 JR tubolari - classe di esecuzione EXC3	kg	4,58		- €		
	A23.001.015.f	in acciaio S355 JR - classe di esecuzione EXC3	kg	3,15		- €		
	A23.004.020	Trattamento antiruggine mediante applicazione di una	kg	0,15		- €		
	NP.P09.PV5	Parapetto tipo "A", da utilizzarsi in corrispondenza delle rampe all'interno dei vani	ml	180,00	178,40	32.112,00 €		
	NP.P10.PV5	Parapetto tipo "B", da utilizzarsi in corrispondenza del cavedio interno ai vani	ml	170,00	60,80	10.336,00 €		
	Q - INFISSI INTERNI						117.172,61 €	
	Q 01	Pareti interne vetrate a tutta altezza, compreso ogni onere come dettagli di	mq	-	366,00	- €		
	Q 02	Sovrapprezzo pareti vetrate per porta inserita	cad	-	23,00	- €		
	Q 03	Porta tipologia F01 Porta, Uffici 90/101, cartongesso 12,5cm	cad	562,00	22,00	12.364,00 €		
	Q 04	Porta tipologia F01.3 (EI 30) Porta, Uffici 90/101, cartongesso 12,5cm	cad	879,00		- €		
	Q 05	Porta tipologia F02 Porta, Uffici 90/101, muratura 15cm	cad	600,00	- 2,00	- 1.200,00 €		
	Q 06	Porta tipologia F02.30 (EI 30) Porta, Uffici 90/101, cartongesso e	cad	917,00	- 2,00	- 1.834,00 €		
	Q 07	Porta tipologia F02.120 (EI 120) Porta, Uffici 90/101, Muratura 15cm	cad	980,00	- 1,00	- 980,00 €		
	Q 08	Porta tipologia F03 Porta, Uffici 90/101, muratura 20cm	cad	626,00		- €		
	Q 09	Porta tipologia F04.120 (EI 120) Porta, Uffici 80/90, muratura 15cm	cad	954,00		- €		
	Q 10	Porta tipologia WC01 Porta, Bagni 83,5/92,5, cartongesso 12.5	cad	499,00	8,00	3.992,00 €		
	Q 11	Porta tipologia WC02 Porta, Bagni 75/83,5, cartongesso 12.5	cad	484,00	19,00	9.196,00 €		
	Q 12	Porta tipologia WC03 Porta, Metallo 95/113,5, spessore 12.5cm	cad	853,00		- €		
	Q 13	Porta tipologia WC03.120 (EI 120) Porta, Metallo 95/113,5, spessore 12.5cm	cad	1.170,00		- €		
	Q 14	Porta tipologia WC04 Porta, Bagni 92,5/101, muratura 15	cad	524,00		- €		
	Q 15	Porta tipologia WC05 Porta, Bagni 92,5/101, muratura 20	cad	524,00		- €		
	Q 16	Porta tipologia WC06 Porta, Bagni 92,5/101, muratura 30	cad	550,00	18,00	9.900,00 €		
	Q 17	Porta tipologia F40 Porta 2 ante , Metallo 180/201, spessore 20cm	cad	777,00	1,00	777,00 €		
	Q 18	Porta tipologia F40.120 (EI 120) Porta 2 ante, Metallo 180/201, spessore 15cm	cad	1.068,00	1,00	1.068,00 €		
	Q 19	Porta tipologia F41.3 (EI 30) Porta, Metallo 90/101, spessore 15cm	cad	408,00		- €		
	Q 20	Porta tipologia F41.60 (EI 60) Porta, Metallo 90/101, spessore 15cm	cad	446,00		- €		
	Q 21	Porta tipologia F41.90 (EI 90) Porta, Metallo 90/101, spessore 15cm	cad	484,00		- €		
	Q 22	Porta tipologia F41.120 (EI 120) Porta, Metallo 90/101, spessore 15cm	cad	484,00	- 2,00	- 968,00 €		
	Q 23	Porta tipologia F42.120 (EI 120) Porta, Metallo 90/101, spessore 12,5cm	cad	484,00	2,00	968,00 €		
	Q 24	Porta tipologia F43.120 (EI 120) Porta, Metallo 90/101, spessore 20cm	cad	484,00		- €		
	Q 25	Porta tipologia F40 Porta, Metallo 120/130, spessore 20cm	cad	369,00	- 1,00	- 369,00 €		
	Q 26	Porta tipologia F45.120 0(EI 120) Porta 2 ante, Metallo 180/201, spessore 30cm	cad	1.068,00		- €		
	Q 27	Porta tipologia F46 Porta, Metallo 90/101, spessore 30cm	cad	331,00	- 4,00	- 1.324,00 €		
	Q 28	Porta tipologia F46.30 (EI 30) Porta, Metallo 90/101, spessore 30cm	cad	408,00		- €		
	Q 29	Porta tipologia F46.120 (EI 120) Porta, Metallo 90/101, spessore 30cm	cad	446,00		- €		
	Q 30	Porta tipologia F47.120 (EI 120) Porta 2 ante, Metallo 170/180, spessore 20cm	cad	1.068,00		- €		
	Q 31	Porta tipologia F48.120 (EI 120) Porta 2 ante, Metallo 170/180, spessore 30cm	cad	1.068,00	- 1,00	- 1.068,00 €		
	Q 32	Porta tipologia F49.120 (EI 120) Porta, Metallo 120/130, spessore 15cm	cad	576,00		- €		
	Q 33	Porta tipologia F50.120 (EI 120) Porta, Metallo 120/130, spessore 30cm	cad	576,00		- €		
	Q 34	Porta tipologia F51.120 (EI 120) Porta, Metallo 80/90, spessore 15cm	cad	538,00		- €		
	Q 35	Porta tipologia F60.120 (EI 120) Porta, Metallo 85/95, spessore 10cm	cad	2.207,00		- €		
	Q 36	Porta tipologia F61.120 (EI 120) Porta, Metallo 75/85, spessore 10cm	cad	2.168,00		- €		
	Q 37	Porta tipologia F66.60 (EI 60) Porta, Legno 90/101, spessore 15cm	cad	2.927,00		- €		
	Q 38	Porta tipologia F67 Porta 2 ante, Legno 180/191, spessore 15cm	cad	725,00		- €		
	Q 39	Porta tipologia F67.120 (EI 120) Porta 2 ante, Legno 180/191, spessore 15cm	cad	4.192,00		- €		
	A.25.21.01	Fornitura e posa in opera di porta interna di primaria marca, realizzata in una o	cad	510,14		- €		
	A.25.21.03	Fornitura e posa in opera di porta interna di primaria marca, realizzata in una o	cad	611,26		- €		
	A.25.21.05	Fornitura e posa in opera di porta interna di primaria marca, realizzata in una o	cad	727,52		- €		
	A.25.21.06	Fornitura e posa in opera di porta interna di primaria marca, realizzata in una o	cad	838,94		- €		
	A.30.03	Fornitura e posa in opera di dispositivo di apertura elettrica costituito da telaio e	cad	497,04		- €		
	A.30.04	Fornitura e posa in opera di lucernario continuo realizzato in parete doppia con	mq	420,08		- €		
	A.30.05	Fornitura e posa in opera di lucernario continuo forma con sezione ad arco	mq	420,93		- €		
	NP.EV.1	Evacuatore costruito in lega di alluminio 3005 resistente alla corrosione	cad	4.985,00		- €		
	NP.EV.2	Evacuatore di fumi e calore, battente costituito da lastre in policarbonato opaco	cad	9.125,00		- €		
	A07.031.005.a	Parapetto modulare ad elementi strutturali in lega di alluminio, certificato come	m	113,63		- €		
	A17.025.005.b	Porta tagliafuoco cieca con struttura in acciaio ad un battente, omologata a norma	cad	441,23		- €		
	A17.025.035.d	Porta tagliafuoco vetrata, con struttura in acciaio, ad u ... atura delle pareti: REI	cad	5.410,30	12,00	64.923,60 €		
	A17.025.005.d	ampiezza muro 1.265 x 2.000 mm	cad	555,64		- €		
	B01.034.030	Smontaggio di porte o cancelli in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla	mq	27,90		- €		
	B01.004.025.b	Demolizione di struttura in calcestruzzo di qualsiasi forma o spessore, compreso il	mc	312,69		- €		
	A17.025.065.a	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato, posto in	cad	224,68		- €		
	NP02	Porte in vetro con apertura ad anta realizzate con accessori in acciaio inox AISI	cad	1.791,01		- €		
	NP03	Porte in vetro con apertura ad anta realizzate con accessori in acciaio inox AISI	cad	1.791,01		- €		
	NP04	Porte in vetro con apertura a DOPPIA anta realizzate con accessori in acciaio	cad	1.917,51	2,00	3.835,02 €		
	NP05	finestra a singola anta fissa EI60, dim. L176,5xH315 cm-F01	mq	2.330,85		- €		
	NP06	finestra a singola anta fissa, dim. L176,5xH315 cm-F02	mq	683,05		- €		
	NP07	Parete in ferro e vetro, dim. L1050,6xH480 cm	mq	938,48		- €		
	NP.SOVR.V	Sovrapprezzo per sostituzione del vetro previsto	mq	110,00		- €		
	NP08	Parete in ferro e vetro a profilo freddo, dim. L536xH280 cm - F05	mq	433,22		- €		
	NP09	Parete in ferro e vetro a profilo freddo, dim. L352xH280 cm - F06	mq	433,22		- €		
	NP10	Finestra a singola anta fissa, dim. L300xH110 cm	mq	604,33		- €		
	NP11	Finestra a singola anta fissa, dim. L120xH110 cm - F03	mq	604,33		- €		
	015 NP VAR_revB	PARETE MANOVRABILE	mq	1.499,09		- €		
	NP.Par.V1	Parapetti in vetro	ml	1.192,00		- €		
	NP.Par.V2	Parapetti in vetro	ml	1.386,00		- €		

					PV5 - STRABAG - rv. 3 - 05/12/2025			
CAT	COD	DESCRIZIONE	U.M.	PV5 PREZZI	PV5 QUANTITA'	PV5 IMPORTO LORDO	PV5 IMPORTO LORDO CATEGORIE	
	NP.F01M	Porte Apribili F01M	nr	8.023,00		- €		
	NP.Cor.1	Corrimano rampe	ml	200,00		- €		
	Q 41_PE	Porta tipologia 20.12 (EI 120) - Portale vetrato doppia anta DR.GL.001	cad	17.722,14		- €		
	Q 44_PE	Porta tipologia 44 - Porta metallo 1,2/130 DR.ME.009	cad	2.258,00	4,00	9.031,99 €		
	NP.Q01.PV5	Porta interna vetrata ad anta singola - DR.GL.006	cad	1.772,00	5,00	8.860,00 €		
	NP.Q02.PV5	Porta interna vetrata ad anta doppia - DR.GL.007	cad	5.410,30		- €		
R - INFISSI ESTERNI							218.576,40 €	
	R 01	Finestre buffe aerazione (piano interrato) con vetro monolitico stratificato tipo	cad	3.380,00		- €		
	R 02	Finestre buffe aerazione (piano interrato) con vetro monolitico stratificato tipo	cad	1.421,00		- €		
	R 03	Finestre buffe aerazione (piano interrato) con vetro monolitico stratificato tipo	cad	1.031,00		- €		
	R 04	Finestre buffe aerazione (piano interrato) con vetro monolitico stratificato tipo	cad	3.926,00		- €		
	R 05	Dimensioni cm 70x250, serramento apribili a wasanta (piano terra), con vetro	cad	2.132,00		- €		
	R 06	Dimensioni cm 175x330 con sistema di facciata, con due ante apribili a	cad	7.358,00		- €		
	R 07	Dimensioni cm 140x330 con sistema di facciata, con due ante apribili a	cad	6.211,00		- €		
	R 08	Vetrare esterne lato sud, dimensioni cm 350x350, compresa porta inserita U.S.	cad	11.991,00		- €		
	R 09	Vetrare esterne lato sud, dimensioni cm 350x330, compresa porta inserita U.S.	cad	12.281,00		- €		
	R 10	Dimensioni cm 350x700, con sistema di facciata e parti cieche (fascioni)	cad	22.660,00		- €		
	R 11	Dimensioni cm 140x700, con sistema di facciata parti cieche (fascioni)	cad	10.053,00		- €		
	R 12	Dimensioni cm 400x700, con sistema di facciata parti cieche (fascioni)	cad	25.957,00		- €		
	R 13	Tipologia F3_Est/Ovest -Facciate continue a cellule, compreso brise soleil	mq	1.091,00		- €		
	R 14	Sovrapprezzo alle facciate continue lati Est/Ovest per parti apribili a wasanta di	cad	481,00		- €		
	R 15	Tipologia F4_Cortili interni - Facciate continue a cellule ma senza brise soleil	mq	718,00		- €		
	R 16	Sovrapprezzo alle facciate continue lati Cortili interni per parti apribili a wasanta	cad	481,00		- €		
	R 17	Tipologia F5 - Grigliato a lamelle	mq	343,00		- €		
	R 18	Tipologia F5 - Grigliato a lamelle	mq	343,00		- €		
	R 19	Tipologia F6_Vetrare alluminio (sistema di facciata a pressori)	cad	13.367,00		- €		
	R 20	Tipologia F6_Vetrare alluminio (sistema di facciata a pressori)	cad	19.472,00		- €		
	R 21	Tipologia F6_Vetrare alluminio (sistema di facciata a pressori)	cad	22.000,00		- €		
	R 22	Tipologia F6_Vetrare alluminio (sistema di facciata a pressori)	cad	5.068,00		- €		
	R 23	Tipologia F6_Vetrare alluminio (sistema di facciata a pressori)	cad	16.067,00		- €		
	R 24	Tipologia F7_Serramenti in alluminio con vetro camera	cad	16.263,00		- €		
	R 25	Dimensioni cm 180x240, a due ante, compreso imbotte interno e maniglione	cad	7.738,00		- €		
	R 26	Porta esterna grigliata cm 180x240 (locale pompe P.T.)	cad	7.183,00		- €		
	R 27	Porta esterna grigliata cm 200x240 (locale bombole gas lato nord)	cad	7.406,00		- €		
	R 28	Finestre grigliate cm 70x250 (piano terra lato est)	cad	905,00		- €		
	R 29	Lucernari vetrati "taglio di luce" su vani scala (cm 410 x 120/140)	cad	5.625,00		- €		
	R 30	Evacuatori di fumo opachi sui vani scala e sui cavedi ascensori	cad	1.365,00		- €		
	R 31	Tenda a rullo esterna, motorizzata - Misura luce architettonica (infissi tipo F1 e	mq	224,00		- €		
	R 32	Tende interne EW60 per infissi con apertura verso l'esterno. Lato sud piano terra	mq	701,00		- €		
	R VAR	NP SERRAMENTI VARIANTE PV1	a.c.	587.033,97		- €		
	NP.OA.01	Intervento per rimozione di 4 specchiature vetrate e sostituzione con pannelli	a.c.	8.667,70		- €		
	NP.R17.PV5	Installazione di specifico attuatore elettrico a catena Quasar Bow Chain, montato	cad	1.208,00	149,00	179.992,00 €		
	NP.R18.PV5	Installazione canalina passacavi su porzione infisso	ml	39,45	447,00	17.634,15 €		
	NP.R19.PV5	Fornitura e posa in opera di "KIT sicurezza" associato al motore installato,	cad	-	149,00	- €		
	NP.R20.PV5	Sostituzione ferramente "anta ribalta" già prodotta con modello ad "anta battente"	cad	-	-	- €		
	NP.R23.PV5	Carter motori	cad	80,45	149,00	11.987,05 €		
	NP.R22.PV5	Fornitura e posa in opera di palo metallico di sostegno	cad	176,20	2,00	352,40 €		
	NP.R21.PV5	Barriere di ingresso/uscita - Autorimessa	cad	4.305,40	2,00	8.610,80 €		
S - RIVESTIMENTO DI FACCIATA							51.826,43 €	
	S 01	Rivestimento facciate esterne in Travertino spessore 3 cm, compresa	mq	354,00		- €		
	S 02	Rivestimento facciate esterne in Travertino spessore 3 cm, compresa	ml	148,00		- €		
	S 03	Rivestimento facciate esterne in Travertino spessore 3 cm, compresa	ml	148,00		- €		
	S 04	Rivestimento facciate esterne in Travertino spessore 3 cm, compresa	ml	148,00		- €		
	NP.S05.PV5	Stuccatura rivestimento di facciata in travertino	mq	20,00	2.211,57	44.226,43 €		
	NP.S05.PV6	Stuccatura rivestimento di facciata in travertino - coste finestre	ml	7,60	1.000,00	7.600,00 €		
U - OPERE VARIE							- €	
	U 01	Canne tipo Shunt cm 35x35, elementi verticali, in opera compreso ogni onere	ml	70,51		- €		
	U 02	Collegamenti ai condotti verticali della canne tipo Shunt in opera compreso	cad	141,52		- €		
	U 03	Tornelli ingresso: varco motorizzato tipo Gunnebo mod. Wide FP	cad	11.131,00		- €		
	U 04	Onere per predisposizioni alla posa di pannelli fotovoltaici	a.c.	9.565,00		- €		
	U 05	Segnaletica informativa, cartelli bifacciali in plexiglass a bandiera - kit	a.c.	9.701,00		- €		
	U 06	Pennone portabandiera altezza 7-8 metri in acciaio inox, compresi fissaggi in	cad	1.447,00		- €		
	U 07.a	Oneri per misurazione con idonea strumentazione dei campi elettromagnetici	a.c.	2.150,00		- €		
	U 07.b	Fornitura e posa di sistema schermante tipo G-iron HETM o equivalente,	a.c.	15.180,00		- €		
	NP.TELO	Telo a tutta altezza a completamento della facciata Ballette	a.c.	336.256,00		- €		
	NP.OA.02	Modifica attacco del pilastro in acciaio che capita su pozzetto e interventi tratto di	a.c.	3.881,09		- €		
	NP.OA.03	Ripristino vetromattoni rotti dei lucernai esistenti	a.c.	3.579,40		- €		
		Lattoneria di schermatura basi pilastri in aderenza pareti in zone aperte al	a.c.	5.000,00		- €		
	N04.013.005	Piattaforma aerea a compasso, altezza 15 m	ora	49,57		- €		
	M01.001.015	Qualificato edile	ora	27,20		- €		
						- €		
						- €		
V - CABINA ELETTRICA							25.213,93 €	
	V01	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, comp	mc	5,23		- €		
	V02	Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto di recupero di mate	mc	6,38		- €		
	V03	Compenso per conferimento di materiale di risulta provenient	mc	34,16		- €		
	V04	Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratte	mc	127,95		- €		
	V05	Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezio	mc	145,66		- €		
	V06	Conglomerato cementizio per opere in elevazione, preconfezio	mc	168,98		- €		
	V07	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cemen	mq	25,02		- €		
	V08	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cemen	mq	22,80		- €		
	V09	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cemen	mq	30,44		- €		
	V10	Sovrapprezzo per casseforme con superficie piallata per form	mq	7,15		- €		
	V11	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio pre	kg	1,34		- €		
	V12	Muratura in blocchi forati in conglomerato di argilla espans	mq	36,74		- €		

				PV5 - STRABAG - rv. 3 - 05/12/2025			
CAT	COD	DESCRIZIONE	U.M.	PV5 PREZZI	PV5 QUANTITA'	PV5 IMPORTO LORDO	PV5 IMPORTO LORDO CATEGORIE
	V13	Isolamento termico in pannelli sandwich costituiti da un com	mq	39,67		- €	
	V14	Massetto isolante con impasto di perlite e dosaggio a 250 kg	mq	26,11		- €	
	V15	Massetto isolante con impasto di perlite e dosaggio a 250 kg	mqxcm	3,80		- €	
	V16	Latteneria per scossaline, copertine di muri, converse, cana	mq	70,33		- €	
	V17	Fornitura e posa in opera di barriera al vapore autoadesiva	mq	2,97		- €	
	V18	Manto impermeabile copertura in telo sintetico, tipo Evalon	mq	25,45		- €	
	V19	Pavimento in battuto di cemento liscio	mq	29,43		- €	
	V20	Rivestimento pareti mediante schermatura in grigliato metall	mq	343,00	73,51	- 25.213,93 €	
	V21	Porte esterne metalliche, grigliate cm 120x215	cad	747,50		- €	
	V22	Finestre metalliche cm 120x50, apribili a wasistas	cad	427,00		- €	
	V23	Tinteggiature interna tipo idropittura	mq	5,75		- €	
	V24	Trattamento di superfici in cls a vista eseguito mediante id	mq	10,29		- €	
V1							- €
	NP ADEG	Adeguamento F1 - F2	a.c.	715.914,23		- €	
V2							- €
	V2_NP	Banner	a.c.	14.927,00		- €	
R B4 - FACCIATA BOTTI							- €
	R B4	Facciate continue in alluminio a taglio termico padiglione	mq	685,72		- €	
T - OPERE DA PITTORE							6.716,00 €
	T 01	Tinteggiature interna tipo idropittura	mq	5,75	1.168,00	6.716,00 €	
	T 02	Trattamento di superfici in cls a vista eseguito mediante idropittura coprente a	mq	10,29		- €	
	T 03	Trattamento superfici in cls di sottopavimento sopraelevato con vernici antipolvere	mq	6,77		- €	
	T 04	Protezione di opere in carpenteria metallica contro il fuoco con pittura	kg	0,75		- €	
	T 05	Verniciatura a smalto in colori correnti chiari per opere in ferro, applicato a	mq	0,70		- €	
	T 06	Verniciatura interna intumescente su travi ribassate in c.a. del primo impalcato	mq	22,72		- €	
	A.23.12	Tinteggiatura a tinta lavabile a due strati, delle migliori marche, per interni su	mq	6,44		- €	
	A10.028.055.a	Isolamento termoacustico dei solai interpiano, eseguita con la tecnica del	mq	17,16		- €	
	A20.001.030	Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una	mq	5,24		- €	
	A20.013.005.b	Tinteggiatura con smalti murali, a due mani a coprire, esclusa la preparazione	mq	15,02		- €	
	A20.001.010.a	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle	mq	5,13		- €	
W - Impianti di sollevamento							- €
	W01	Ascensore tipo THYSSENKRUPP SYNERGY 200 - SHARP - E33 di por	cad	51.092,00		- €	
	W02	Ascensore THYSSENKRUPP Evolution 300 - C10 Solid di portata	cad	135.832,00		- €	
X - Assistenza impianti							- €
	X01	Assistenze murarie impianti elettrici e speciali (1,5 %)	a.c.	73.920,00		- €	
	X02	Assistenze murarie impianti climatizzazione (1,5 %)	a.c.	63.956,00		- €	
	X03	Assistenze murarie impianti idrico-sanitari (1,5 %)	a.c.	14.245,00		- €	
OPERE ESTERNE							- 207.299,24 €
		A (OE) - Lavori preparatori					- €
	C01.010.010.B	Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compatta	mc	18,75		- €	
		B (OE) - Muri e mascheramenti					- €
	1C.22.080.0030.C	Manufatti diversi eseguiti su ordinazione specifica, con l'i	kg	15,66	-1.880,22	- 29.444,25 €	
	P 22	Schermatura perimetrale a mascheramento volumi tecnici in copertura, in	mq	188,51	116,00	21.867,16 €	
	C01.019.025.A	Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in opera p	mc	46,30	-45,00	- 2.083,50 €	
	C04.049.005.A	Gabbioni costruiti a scatola in rete metallica a doppia tors	mc	145,30	-180,00	- 26.154,00 €	
	C04.049.005.B	Gabbioni costruiti a scatola in rete metallica a doppia tors	mc	138,10	-180,00	- 24.858,00 €	
	MU.06.600.0030.E	Doghe per panchine in legno: listoni da 12,5 x 4,5 cm tipo M	cad	31,93	-1.080,00	- 34.484,40 €	
	A21.001.005.b	Stesa e modellazione di terra di coltivo: esclusa fornitura operazione meccanica	m3	12,51	240,00	3.002,40 €	
	C04.103.005.B	Semina di superfici o di sponde arginali, spaglio del seme,	mc	0,25	240,00	60,00 €	
		C (OE) - Pavimentazione					- €
	2508016	Fornitura e posa di cordolo in acciaio "cor-ten" per delimit	ml	54,00		- €	
	2508030	Fornitura e posa di masselli in cemento vibrocompresso prefa	mq	44,50		- €	
	A03.007.015.B	Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezio	mc	145,66		- €	
	A04.004.005	Sottofondo realizzato in ghiaia grossa o ciottoloni spessore	mc	52,31		- €	
	A11.004.010.B	Barriera al vapore costituita da una membrana bitume polimer	mq	9,52		- €	
	A15.001.015.A	Massetto pronto ad alta resistenza, adatto per la posa di pa	mq	11,95		- €	
	A15.001.015.B	Massetto pronto ad alta resistenza, adatto per la posa di pa	mqxcm	4,99		- €	
	A15.046.050.C	Pavimento industriale in calcestruzzo C 25/30 (Rck 30 N/mmq)	mq	30,41		- €	
	A15.046.080	Esecuzione di finitura antisdrucchiolo per pavimentazioni in	mq	19,11		- €	
	C01.019.015	Stabilizzazione di sottofondo mediante geotessile nontessuto	mq	2,70		- €	
	C01.019.025.A	Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in opera p	mc	46,30		- €	
	C01.034.015	Marciapiede pavimentato in conglomerato bituminoso dello spe	mq	13,20		- €	
	C01.037.050	Cordolo prefabbricato, retto o curvo, in cemento vibrato del	ml	32,00		- €	
	C03.001.125.B	Pavimentazione con lastre in calcestruzzo vibrocompresso, di	mq	39,44		- €	
	C03.007.035.B	Pavimento in gres porcellanato smaltato in piastrelle, resis	mq	36,67		- €	
		D (OE) - Opere da giardiniere					- €
	15050291	Fornitura Vinca Minor	cad	1,60		- €	
	150600313	Amelanchier canadensis h. 1,50-1,75 metri - Per similitudine	cad	53,00		- €	
	15060142	Fornitura Berberis thunbergii "Atropurpurea Nana"	cad	17,80	- 2.500,00	- 44.500,00 €	
	15060273	Fornitura Carex laxiculmis per analogia con Carex in var	cad	16,40		- €	
	15060393	Fornitura Cornus alba e Cornus stolonifera - Vaso 15 cm	cad	28,20	- 240,00	- 6.768,00 €	
	15060643	Fornitura Euonymus spp. (per analogia E. alatus - Vaso 15 cm	cad	37,60	- 120,00	- 4.512,00 €	
	150608211	Ilex aquifolium h. 1,50 - 1,75 metri - Per similitudine Ilex	cad	99,90		- €	
	15061682	Fornitura Verbena bonariensis per analogia con Verbena hyb.;	cad	17,00		- €	
	150700413	Acer campestre circ. da 16 cm a 20 cm	cad	205,70		- €	
	15070143	Acer pseudoplatanus "Cleveland" circ. da 16 cm a 20 cm	cad	152,90		- €	
	15070417	Cercis siliquastrum circ. da 16 cm a 20 cm	cad	265,60		- €	
	150709810	Platanus x acerifolia circ. da 20 cm a 25 cm	cad	423,10		- €	
	15071227	Quercus coccinea circ. da 20 cm a 25 cm	cad	380,80		- €	
	15071485	Ulmus 'Sapporo Autumn Gold' circ. da 16 cm a 20 cm	cad	136,30		- €	
	15120012	Fornitura Stipa tenuissima e Pennisetum alopecuroides per an	cad	16,40	- 413,00	- 6.773,20 €	
	1U.06.200.0110.F	fornitura e posa sistema di ancoraggio sotterraneo delle alb	cad	78,35		- €	
	250100601	Drenaggi in profondità cm 50/60 mediante scavo a sezione ris	ml	17,18		- €	
	250100602	Drenaggi in profondità cm 50/60 mediante scavo a sezione ris	ml	26,70		- €	
	25020001	Messa a dimora di specie erbacee (esclusa fornitura: vedi sp	mq	26,20		- €	
	25020003	Messa a dimora di specie arbustive tappezzanti (esclusa forn	mq	21,41	- 500,00	- 10.705,00 €	

				PV5 - STRABAG - rv. 3 - 05/12/2025			
CAT	COD	DESCRIZIONE	U.M.	PV5 PREZZI	PV5 QUANTITA'	PV5 IMPORTO LORDO	PV5 IMPORTO LORDO CATEGORIE
	25020006	Messa a dimora di piante arbustive o piccoli alberi (esclusa	cad	21,01	- 360,00	- 7.563,60 €	
	25020012	Messa a dimora di alberi (esclusa fornitura: vedi specifico	cad	100,35		- €	
	25020013	Messa a dimora di alberi (esclusa fornitura: vedi specifico	cad	126,08		- €	
	25020061	Pacciamatura di corteccia di resinose spess. 6/8 cm.Fornitur	mq	11,43	- 860,00	- 9.829,80 €	
	2507005	Formazione di tetto verde realizzato con il sistema completo	mq	69,00		- €	
	2507013	Fornitura e stesa in opera di substrato di coltivo, adatto a	mc	149,00		- €	
	30030145	Estirpazione o frantumazione di ceppaie, poste in parchi e g	cad	52,46		- €	
	30030147	Estirpazione o frantumazione di ceppaie, poste in parchi e g	cad	164,55		- €	
	A21.001.010.A	Stesa e modellazione di terra di coltivo compresa fornitura	mc	57,13	- 201,34	- 11.502,55 €	
	A21.010.085.A	Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa, intervento c	cad	84,10		- €	
	A21.010.085.B	Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa, intervento c	cad	161,32		- €	
	A21.010.085.C	Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa, intervento c	cad	285,98		- €	
	A21.013.040	Telo pacciamante drenante, posto in opera su terreno prepara	mq	5,41	- 860,00	- 4.652,60 €	
	C04.091.005.A	Geostuoia tridimensionale a fondo aperto, costituita da mono	mq	8,90		- €	
	C04.103.005.B	Semina di superfici o di sponde arginali, spaglio del seme,	mc	0,25		- €	
		E (OE) - Guaine e geocomposito				- €	
	A22.028.060	Guaina bituminosa autoadesiva con pellicola in HDPE da appli	m	15,30		- €	
	C04.061.035.B	Geocomposito filtro/drenante per sottofondi, costituito da u	mq	17,30		- €	
		F (OE) - Vasche verdi				- €	
	1C.15.310.0010.C	Cemento decorativo, gettato fuori opera, ad imitazione di pi	mc	1.317,32		- €	
	1C.22.080.0030.C	Manufatti diversi eseguiti su ordinazione specifica, con l'i	kg	15,66		- €	
	1C.22.100.0020.A	Verniciatura antiruggine di carpenteria metallica: una mano	Q.le	18,99		- €	
	1C.24.190.0010.A	Protezione preventiva antigraffiti, trasparente, traspirante	mq	13,81		- €	
	A03.007.015.B	Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezio	mc	145,66		- €	
	A03.010.005.A	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cemen	mq	25,02		- €	
	A03.010.005.F	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cemen	mq	37,90		- €	
	A03.010.010	Sovrapprezzo per casseforme con superficie piallata per form	mq	7,15		- €	
	NPEOE1	Maggiorazione del prezzo di fornitura per montaggio e posa	%	0,30		- €	
		G (OE) - Arredo urbano e parchi gioco				- €	
	C03.013.065.B	Panchina completa di fianchi in lamiera d'acciaio, spessore	cad	823,71		- €	
	NP.003.01	Portabici	cad	358,85	- 54,00	- 19.377,90 €	
	NP PORTABICI	Portabiciclette interamente in acciaio zincato a caldo e verniciato RAL,tipo	cad	732,00	15,00	10.980,00 €	
	A.01	Scavo di sbancamento effettuato con mezzi meccanici anche ... iolte (argilla,	mc	4,56		- €	
	C01.058.040.a	Demolizione di asfalto colato posato su marciapiedi di spessore fino a 20 mm,	mq	3,13		- €	
	C01.058.005	Demolizione parziale di massicciata stradale eseguita con mezzi meccanici dotati	mq	4,70		- €	
	A.46.1.2	Conferimento di materiale di risulta a pubblica discarica autorizzata. Macerie in	mc	10,99		- €	
	A 04.a	Compenso per conferimento di materiale di risulta proveniente dagli scavi presso	mc	27,32		- €	
	A01.010.005.a	Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto di recupero di materiale proveniente da	mc/km	0,72		- €	
	A15.001.015.a	Massetto pronto ad alta resistenza, adatto per la posa di pavimenti con adesivo	mq	11,95		- €	
	C01.022.005.a	Mano di attacco per garantire l'ancoraggio fra strati di conglomerato bituminoso,	mq	1,38		- €	
	C01.022.010.a	Strato di base in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare	mq	11,85		- €	
	C01.037.040.b	Cordoli in calcestruzzo di colore grigio, posati su letto di malta di cemento tipo	cad	10,15		- €	
	C01.043.045.a	Segnale di "fermarsi e dare la precedenza" con scatola perimetrale di rinforzo	cad	30,45		- €	
	C01.043.095.a	Segnali di "divieto" e "obbligo" di forma circolare su fondo bianco o azzurro, con	cad	11,20		- €	
	C01.043.120.b	Segnali di "sosta consentita a particolari categorie" e "preavviso di parcheggio"	cad	36,40		- €	
	C01.043.315.a	Segnale di "senso unico" con scatola perimetrale di rinforzo e attacchi	cad	25,27		- €	
	C01.049.005.a	Paletto zincato di diametro 48 mm con sistema antirotazione, in opera compresi	cad	54,76		- €	
	C01.052.005.d	Segnaletica orizzontale, a norma UNI EN 1436, di nuovo impianto costituita da	m	0,58		- €	
	C01.052.040.a	Segnaletica orizzontale costituita da strisce orizzontali realizzate in termocolato	mq	17,34		- €	
	C03.004.045.a	Pavimentazione in cubetti di porfido posti in opera su sottostante massetto di	mq	80,13		- €	
	A15.010.045.b	Pavimento in pietra calcarea in piastrelle, di colore giallo scuro maculato, con	mq	104,13		- €	
	P 16	Recinzione	m	170,66		- €	
	A17.007.005.c	Cancelli in acciaio S235 JR secondo UNI EN 10025, altezza 2.000 mm, costituiti	cad	3.689,96		- €	
	H.P.134	Formazione di siepe mediante la posa in opera di arbusti di specie varie di altezza	m	9,31		- €	
	A21.001.010.a	Stesa e modellazione di terra di coltivo: compresa la fornitura: operazione	mc	57,13		- €	
	A21.001.015.a	Preparazione del terreno alla semina o al trapianto, consistente in lavorazione	mq	0,26		- €	
	A21.004.040.a	Concimazione dei tappeti erbosi con concimi specifici per prati, distribuzione	mq	0,16		- €	
	A21.007.040	Concimazione manuale delle siepi, degli arbusti singoli e dei cespugli a macchia	mq	0,54		- €	
	C03.001.005.a	Pavimentazione con masselli di calcestruzzo vibrocompreso a doppio strato, a	mq	28,14		- €	
	C01.040.025.a	Canaletta di drenaggio in calcestruzzo, per lo smaltimento delle acque meteoriche	cad	91,48		- €	
	NP.FIO	Fioriere con piante di alloro h. 2,00 m	cad	320,00		- €	
	Cat 9	Opere a verde (rif. Cat. 9 TC5_200_CR_0000_MAI_1_Z200_S0_01)	a.c.	297,26		- €	
		Realizzazione parziale di muretto di recinzione davanti alla Botti B4 - paret interrata				- €	
	E 06	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati	mq	25,02		- €	
	A03.007.020.a	Conglomerato cementizio per opere di fondazione,: classe di esposizione	mc	145,66		- €	
	A03.013.005.e	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato	kg	1,34		- €	
		Realizzazione di muretto di recinzione davanti alla Botti B4 in due tempi mediante futuro inghisaggio delle armature della parte che fuc				- €	
	E 06	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati	mq	25,02		- €	
	A03.007.020.a	Conglomerato cementizio per opere di fondazione,: classe di esposizione	mc	145,66		- €	
	A03.013.005.e	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato	kg	1,34		- €	
		Realizzazione piazzola macchine esterne impianti meccanici + recinzione				- €	
	E.01	Magrone - C12/15 (Rck 15 N/mmq)= 7,00*7,75*0,10	mc	89,50		- €	
	A03.007.020.a	Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a resistenza	mc	145,66		- €	
	E 06	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati	mq	25,02		- €	
	N.03	Rete elettrosaldada in acciaio per armatura pavimentazioni, fornita e posta in	kg	1,31		- €	
		STRADA PROVVISORIA LINEA BASSA TENSIONE				- €	
	C01.004.005.a	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m	mc	5,23		- €	
	C02.001.015	Sottofondo eseguito per letto di posa di tubazioni, costi ... entuale C02.001.015	mc	34,76		- €	
	A01.010.010.a	Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei	mc	4,19		- €	
	D02.019.005.h	Cavidotto flessibile in polietilene doppia parete, diametro esterno Ø 160 mm.	ml	16,57		- €	
	C02.019.050.h	Pozzetto prefabbricato in conglomerato cementizio vibrato, dimensioni interne	cad.	973,70		- €	
	C02.019.175.a	Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale, luce netta diametro Ø 600 mm.	cad.	441,15		- €	
		STRADA PROVVISORIA LINEA LEPIDA + ACANTHO				- €	
	C01.004.005.a	Scavo a sezione obbligata per fondazioni, compresa l'estrazione e l'aggotto di	mc	5,23		- €	
	C02.001.015	Sottofondo eseguito per letto di posa di tubazioni, costi ... entuale C02.001.015	mc	34,76		- €	
	A01.010.010.a	Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei	mc	4,19		- €	

				PV5 - STRABAG - rv. 3 - 05/12/2025			
CAT	COD	DESCRIZIONE	U.M.	PV5 PREZZI	PV5 QUANTITA'	PV5 IMPORTO LORDO	PV5 IMPORTO LORDO CATEGORIE
	D02.019.005.g	Cavidotto flessibile in polietilene doppia parete, diametro esterno Ø 125 mm.	ml	11,26		- €	
	IE.NP-015	Tritubo in polietilene ad alta densità PEHD 3xØ50 mm.	ml	7,29		- €	
	IE.NP-016	Pozzetto interrato con chiusino in ghisa di classe D400, dim. interne 120x80xP120	cad.	659,57		- €	
STRADA PROVVISORIA LINEA HERA ADDUZIONE ACQUA							
	C01.004.005.a	Scavo a sezione obbligata per fondazioni, compresa l'estrazione e l'aggetto di	mc	5,23		- €	
	C02.001.015	Sottofondo eseguito per letto di posa di tubazioni, costi ... entuale C02.001.015	mc	34,76		- €	
	A01.010.010.a	Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei	mc	4,19		- €	
STRADA PROVVISORIA LINEA ACQUE MISTE							
	C01.004.005.a	Scavo a sezione obbligata per fondazioni, compresa l'estrazione e l'aggetto di	mc	5,23		- €	
	C02.001.015	Sottofondo eseguito per letto di posa di tubazioni, costi ... entuale C02.001.015	mc	34,76		- €	
	A01.010.010.a	Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei	mc	4,19		- €	
	E01.007.020.b	F.P.O. di tubo in PVC-U rigido per fognature, diametro esterno 125 mm, spessore	ml	24,43		- €	
	C02.019.045.b	Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio, dimensioni interne 50x50x50	cad.	106,38		- €	
	C02.019.055.c	Elementi di sovrizzo per pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio,	cad.	53,00		- €	
	C02.019.150.c	Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale, luce netta 50x50x50 cm.	cad.	188,68		- €	
STRADA PROVVISORIA LINEA LEPIDA AREA ESTERNA B4							
	C01.004.005.a	Scavo a sezione obbligata per fondazioni, compresa l'estrazione e l'aggetto di	mc	5,23		- €	
	C02.001.015	Sottofondo eseguito per letto di posa di tubazioni, costi ... entuale C02.001.015	mc	34,76		- €	
	A01.010.010.a	Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei	mc	4,19		- €	
	D02.019.005.g	Cavidotto flessibile in polietilene doppia parete, diametro esterno Ø 125 mm.	ml	11,26		- €	
	IE.NP-016	Pozzetto interrato con chiusino in ghisa di classe D400, dim. interne 120x80xP120	cad.	659,57		- €	
STRADA PROVVISORIA PREDISPOSIZIONE PER IMPAINTO TVCC							
	D02.019.005.g	Cavidotto flessibile in polietilene doppia parete, diametro esterno Ø 125 mm.	ml	11,26		- €	
STRADA PROVVISORIA RIALZO POZZETTI							
	C02.019.083.g	Prolunga in calcestruzzo vibrato C 25/30, in opera, 1500x1500x1500 mm	ml	345,59		- €	
REALIZZAZIONE ASFALTATURA STRADE INTERNE DI PERCORRENZA							
STRADA PROVVISORIA PARTE A							
	C01.019.025.a	Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in opera per fondazione stradale	mc	46,30		- €	
STRADA PROVVISORIA PARTE B							
	C01.019.025.a	Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in opera per fondazione stradale	mc	46,30		- €	
	C01.022.005.a	Mano di attacco per garantire l'ancoraggio fra strati di conglomerato bituminoso,	MQ	1,38		- €	
	C01.022.010.a	Strato di base in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare	mq	11,85		- €	

300.658,68 €

completamenti B4							
OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA STRADA TEMPORANEA INTERNA ALL'AREA DELL'EX MANIFATTURA TABACCHI AL FINE DI GARANT							
	B4.NP.01	Nuova segnaletica incrocio uscita strada temporanea su via Stalingrado in	a.c.			- €	
	B4.NP.02	Separazione mediante new jersey tra le aree di cantiere e la strada temporanea,	a.c.			- €	
	NP.FIO	Fioriere con piante di alloro h. 2,00	cad			- €	
OPERE DI ADEGUAMENTO DELLA VIA DI FUGA DEL CAPANNONE B4 POSTA TRA IL FABBRICATO BALLETTTE E I CAPANNONI BOTTI FINO							
	B4.NP.03	Realizzazione di separazione tra la via di fuga e la testata nord del fabbricato	a.c.			- €	
	B4.NP.04	Realizzazione di rampa per dislivello tra il piano edificio Ballette e il piazzale lato	a.c.			- €	
	B4.NP.05	Realizzazione parapetto uscita lato Ballette in corrispondenza del dislivello con	a.c.			- €	
	B4.NP.17	Intervento di messa in sicurezza del coperto dell'edificio Ballette interferente con	a.c.			- €	
OPERE DI MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' AI FINI DELLE ATTIVITA' MANUTENTIVE							
	B4.NP.06	Porta filo muro	cad			- €	
	B4.NP.07	Prova di carico e verifica straordinaria linea vita posta sul coperto del Capannone	a.c.			- €	
	B4.NP.08	Fornitura e posa di scavalchi impianti primo piano edificio Botti B4	a.c.			- €	
	B4.NP.09	F. e p. di parapetto e di agganci in prossimità dello sbarco della scala di accesso	a.c.			- €	
	B4.NP.10	Sistema di protezione dello scambiatore d'acqua posto all'interno del Capannone	a.c.			- €	
	B4.NP.11	Armadio contatori acqua	a.c.			- €	
	B4.NP.16	Realizzazione di passerella pedonale per manutenzione spazio tra facciata	a.c.			- €	
OPERE URGENTI RICHIESTE IN OCCASIONE DEL G7							
	B4.NP.12	Realizzazione di aperture sul telo di copertura dell'edificio Ballette ai fini sicurezza	a.c.			- €	
	B4.NP.13	Assistenza edile e impiantistica in supporto allo svolgimento del G7	a.c.			- €	
OPERE DI MIGLIORAMENTO DELL'ALLESTIMENTO CAPANNONE BOTTI B4							
	A.23.12	Tinteggiatura a tinta lavabile a due strati, delle migliori marche, per interni su	m2			- €	
	B4.NP.14	Rampe di raccordo pavimentazione interna uscita di sicurezza verso Ballette	a.c.			- €	
	B4.NP.15	Realizzazione di fioriera in ferro, inclusa fornitura di tessuto di separazione TNT	a.c.			- €	
PRIMI INTERVENTI MIGLIORAMENTO ACUSTICO SALA CONFERENZE							
	NP.ACU.01	Pannelli SOLO BAFFLE, colore bianco, completi di sistema di fissaggio a soffitto	cad	450,00	- 88,00	- 39.600,00 €	
	NP.ACU.02	Tende divisorie installate a soffitto in corrispondenza dei corridoi di passaggio n°2	cad				
	NP.ACU.03	Fornitura e posa in opera di Pannelli a parete tipo AKUSTO WALL TEXONA	m2				
	NP.ACU.04	Controsoffitto sale regia	a.c.	14.193,30	1,00	14.193,30 €	
	NP.ACU.05	Consulenza acustica	a.c.	13.971,70	1,00	13.971,70 €	
	NP.ACU.06	Fornitura e posa tende laterali "basse" sale regia	a.c.	2.963,00	2,00	5.926,00 €	
	NP.ACU.07	Fornitura e posa tende laterali "alte" sale regia	a.c.	16.275,80	1,00	16.275,80 €	
INTERVENTI LATO BALLETTTE							
	B4.NP.17	Intervento di messa in sicurezza del coperto dell'edificio Ballette interferente con	a.c.	4.938,00	- 1,00	- 4.938,00 €	
	B4.NP.17a	Sostituzione pannelli ammalorati esistenti, fissaggio pannelli con viti autoperforanti	a.c.	20.464,50	1,00	20.464,50 €	
TOTALE LAVORI							BOTTI B4 26.293,30 €

PV5 326.951,98 €