

**MODIFICAZIONE DEL CONTRATTO "OPERE LOTTO 5" LOTTO 1**  
**PERIZIA DI VARIANTE N°5**

**Contratto Rep. n.141089 Fasc. n. 47418 del 01/06/2022, registrato presso l'Uff. Territoriale di Bologna il 10/06/2022 al n.28631, relativo a "Opere Lotto 5" - Lotto 1 Tecnopolo di Bologna (stipulato con il RTI STRABAG spa – SITE spa e Gianni Benvenuto spa) e successive modifiche e integrazioni.**

<b>COMMITTENTE</b>	<b>REGIONE EMILIA ROMAGNA con sede legale in Bologna (BO), Viale Aldo Moro n. 52,</b>
<b>APPALTATORE</b>	<b>STRABAG S.p.A. Sede legale Viale della Stazione, 7 39100 Bolzano BZ Impresa mandataria Raggruppamento temporaneo di Imprese aggiudicatario del Contratto</b>

**QUADRO ECONOMICO**

MARCO  
SANTARELLI  
12.12.2025  
15:57:42  
GMT+01:00



PERIZIA VARIANTE 5 - LOTTO 5 TECNOPOLO		
A	EDIFICIO F2	
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
<b>A1</b>	<b>EDILIZIA</b>	
	D - SONDAGGI E FONDAZIONI PROFONDE	48.590,33 €
	F - OPERE DI SOTTOFONDO	10.930,78 €
	G - OPERE MURARIE	-2.530,64 €
	I - INTONACI	10.940,46 €
	J - CONTROSOFFITTI E PARETI DIVISORIE	68.596,23 €
	K - OPERE DI PROTEZIONE TERMICA E ACUSTICA	-1.034,20 €
	L - IMPERMEABILIZZAZIONI	3.073,87 €
	N - PAVIMENTI	-6.740,47 €
	O - RIVESTIMENTI	50.341,63 €
	P - OPERE METALLICHE	-43.287,59 €
	Q - INFISSI INTERNI	117.172,61 €
	R - INFISSI ESTERNI	218.576,40 €
	S - RIVESTIMENTO DI FACCIATA	51.826,43 €
	V - CABINA ELETTRICA	-25.213,93 €
	T - OPERE DA PITTORE	6.716,00 €
	OPERE ESTERNE	-207.299,24 €
	<b>TOT EDILI</b>	<b>300.658,68 €</b>
<b>A2</b>	<b>IMP. MECCANICI</b>	
	IMPORTO I.M. PDV 1	5.539.237,74 €
	IMPORTO I.M. PDV 5	6.021.041,64 €
	DIFFERENZA	481.803,90 €
	<b>TOT MECCANICI</b>	<b>481.803,90 €</b>
<b>A3</b>	<b>IMP. ELETTRICI E SPECIALI</b>	
	IMPORTO I.E. PDV 1	5.092.555,06 €
	IMPORTO I.E. PDV 5	5.967.507,27 €
	IMPORTO PDV 5	874.952,21 €
	<b>TOT ELETTRICI</b>	<b>874.952,21 €</b>
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI ESCLUSO ONERI SICUREZZA</b>	<b>1.657.414,79 €</b>
<b>B</b>	<b>CAPANNONE B4</b>	
<b>B</b>	<b>LAVORI</b>	
	PRIMI INTERVENTI MIGLIORAMENTO ACUSTICO SALA CONFERENZE	
	A DETRARRE Pannelli SOLO BAFFLE, colore bianco, completi di sistema di fissaggio a soffitto con pendini - Solo Baffle Wave per dimensione paragonabile a SOLO RECTANGLE dim. 240x600x40 cm	-39.600,00 €
NP.ACU.01		
	A DETRARRE Tende divisorie installate a soffitto in corrispondenza dei corridoi di passaggio n°2 tende doppie di misura 200x600 cm e accessori per fissaggio (anelli)	-3.000,00 €
NP.ACU.02		
	A DETRARRE Fornitura e posa in opera di Pannelli a parete tipo AKUSTO WALL TEXONA completi di sistema di fissaggio dim. 2700x1200x40 cm	-24.883,20 €
NP.ACU.03		
NP.ACU.06	Fornitura e posa tende laterali "basse" sale regia	5.926,00 €
NP.ACU.07	Fornitura e posa tende laterali "alte" sale regia	16.275,80 €
NP.ACU.04	Controsoffitto sale regia	14.193,30 €
	INTERVENTI LATO BALLETTE	
	Sostituzione pannelli ammalorati esistenti, fissaggio pannelli con viti autopерforanti	20.464,50 €
B4.NP.17a		
	A DETRARRE Intervento di messa in sicurezza del coperto dell'edificio Ballette interferente con le vie di fuga dal Capannone B4	-4.938,00 €
B4.NP.17		
	RILIEVI ACUSTICI E SIMULAZIONI nell'ambito dell'intervento di miglioramento del comfort acustico all'interno della Sala Conferenze del Capannone Botti B4 del Tecnopolo in Bologna. Fornitura e posa di rampa disabili per accesso parco Capannone Botti B4	13.971,70 €
NP.ACU.05		
NP.rampa B4		3.180,00 €
<b>B</b>	<b>IMPORTO LAVORI ESCLUSO ONERI SICUREZZA</b>	<b>1.590,10 €</b>
<b>A+B</b>	<b>IMPORTO LAVORI ESCLUSO ONERI SICUREZZA</b>	<b>1.659.004,89 €</b>
<b>C</b>	<b>COSTI SICUREZZA</b>	<b>6.799,00 €</b>
<b>A+B+C</b>	<b>IMPORTO LAVORI LORDO INCLUSO ONERI SICUREZZA</b>	<b>1.665.803,89 €</b>
<b>D</b>	<b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA PDV 5</b>	
F2	PROGETTAZIONE VARIANTE F2 MULTITENANT	89.796,65 €
F2	concept progetto di allestimento	6.000,00 €
NP.APE	B4 - Redazione APE (Attestato Prest Energ post-intervento)	3.981,00 €
NP.DNSH	B4-Relazione DNSH (Impatto amb Do No Significant Harm)	3.981,00 €
<b>D</b>	<b>IMPORTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>	<b>103.758,65 €</b>
<b>E</b>	RIBASSO 9,07% IMPORTO LAVORI	-150.471,74 €
<b>F</b>	RIBASSO 9,07% IMPORTO PROGETTAZIONE	-9.410,91 €
<b>A+B+C-E</b>	<b>IMPORTO LAVORI (NETTO RIBASSO) E ONERI SICUREZZA</b>	<b>1.515.332,15 €</b>
<b>D-F</b>	<b>IMPORTO PROG. ESECUTIVA (NETTO RIBASSO)</b>	<b>94.347,74 €</b>
	<b>IMPORTO TOTALE INCREMENTO APPALTO</b>	<b>1.609.679,89 €</b>
	ONERI PREVIDENZIALI PROGETTAZIONE 4%	3.773,91 €
	IVA LAVORI 10%	151.533,21 €
	IVA PROGETTAZIONE 22%	21.586,76 €
	<b>TOTALE IVA</b>	<b>173.119,98 €</b>
	<b>Q,E PERIZIA 5</b>	<b>1.786.573,77 €</b>